



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Naplata potraživanja, Naplata potraživanja u poslovima s poduzećima

Radnička 44  
10000 Zagreb  
Tel: 01 6362312  
Faks: 01 6360963

Zagreb, 02.05.2022.

Dopis br: 232/2022.

**AMOR VICTORIA D.O.O.**

A. RISSONDO 35

52210 ROVINJ

n/r Gosp. Eduard Jakupi, Član Uprave

Predmet: **Pismo namjere**

Poštovani,

Ukoliko Privredna banka Zagreb d.d. (dalje u tekstu: Banka) primi na svoj račun broj: HR 6423400091000000013 poziv na broj 2600013-02- 111675, naikasnije do 30.06.2022.g. iznos od 5.301.058,05 kuna-što predstavlja stanje duga na dan 30.04.2022. godine- uvećano za kamatu, naknade i troškove po Osnovnim Ugovorima i njegovim Dodacima na dan plaćanja, spremna je i suglasna, po primitku predmetnog iznosa na navedeni račun, izdati Brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava upisanog rješenjem Općinskog suda u Puli, zk odjel Rovinj posl. br. Z-37301/2017 od 08.12.2017. godine uknjiženog radi osiguranja tražbina Banke po osnovi OPĆEG SPORAZUMA O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE potvrđen u uredu javnog bilježnika MILANA GLIBOTE, ZAGREB, BR. OV-8642/2017 dne. 06.12.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a (slovima: jedanmilijuntristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima između Privredne banke Zagreb d. Zagreb kao kreditora i AMOR VICOTRIA D.O.O., OIB: 86983221585, OBALA ALDA RISSONDA - RIVA ALDO RISSONDO 35, ROVINJ 52210 ROVINJ kao Korisnika Kredita, Dužnika, LJUBAV I POBJEDA d.o.o. Rovinj Drivier 35, Rovinj, OIB: 79897363675, kao Založni Dužnik I i IMMOBILIEN INVEST d.o.o. Rovinj, Drivier 24, Rovinj, OIB: 98023695204 kao Sudužnik i Založni Dužnik II, II mu Dodatka od 21.09.2021. godine,

**na slijedećim nekretninama:**

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 216/356 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 9122/38 Stambena zgrada, stambena zgrada i dvorište u Ul.B.Pesel 21 ukupne površine 565 m2, stambena zgrada površine 158m2, stambena zgrada površine 55 m2, dvorište površine 352 m2, ukupno 565 m2 povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio zgrade označen sl."A"-stan u prizemlju, I katu i potkrovlju površine 216,06 m2, sa pripadkom natkrivene terase površine 3,15m2, izmjene tipa 909, upisano kao

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.876.574.700,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergallo, Draženko Kopljar, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

suvlasnički dio s određenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), pod rednim brojem 5; u z.k.ul.br. 1212 k.o. 324914 Rovinj kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno.

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 40/356 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 9122/38 Stambena zgrada, stambena zgrada i dvorište u Ul. B.Pesel 21 ukupne površine 565 m2, stambena zgrada površine 158m2, stambena zgrada površine 55 m2, dvorište površine 352 m2, ukupno 565 m2 povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio zgrade označen sl."E"- stan u prizemlju površine 40,22 m2, sa pripadkom ljetne kuhinje površine 4,57 m2 i podrumom površine 46,98 m2, upisano kao suvlasnički dio s određenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), pod rednim brojem 9; u z.k.ul.br. 1212 k.o. 324914 Rovinj kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj- Rovigno.

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 12207/126109 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 40/1 Poslovna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Ulica Sergijevaca 7, Uspon Sv. Franje Asiškog 3 i Uspon Sv. Franje Asiškog 5, Podul.1 do 20 površine 419 m2 povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru u prizemlju, u planu označen sa P1 i brojevima od 1 do 11, a koji se sastoji od gostionice, kuhinje, skladišta, hodnika, WC predprostora, četiri WC-a, predprostora, predprostora + tuš ukupne površine 122,07 m2, upisano kao suvlasnički dio s određenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pod rednim brojem 1; u z.k.ul.br. 16039 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula.

- k.č.br. 7876/26 u naravi kuća pop. br. 4387 u predjelu Valbruna II Jug, dvorište i oranica površine 659 m2, kuća površine 127 m2, dvorište 500 m2 i oranica 32m2, upisano u z.k.ul.br.6975 k.o. 324914 Rovinj kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno.

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 41/119 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 105/Z u naravi kuća pop.br. 1133, povezan temeljem odredbi članka 68.,69. i 370. stavak 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio zgrade označen sl. "A" - Stan na I katu površine 32,00 m2 i spremište u prizemlju površine 8,95 m2 TIP -a 1233, upisano kao suvlasnički dio s određenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pod rednim brojem 1; u z.k.ul.br.8382 k.o. 324914 Rovinj kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno-knjižni odjel Rovinj - Rovigno.

Vlasnik svih nekretnina prethodno opisanih je AMOR VICOTRIA D.O.O., OIB: 86983221585, OBALA ALDA RISSMONDA - RIVA ALDO RISSMONDO 35, ROVINJ 52210.

***Ovo pismo namjere vrijedi najkasnije do 30.06.2022. godine, te ukoliko Banka do 30.06.2022. ne zaprimi na svoj račun gore naveden iznos od 5.301.058,05 kuna uvećano za kamatu, naknade i troškove po Osnovnim Ugovorima i njegovim Dodacima na dan plaćanja, nakon isteka tog datuma, Privredna banka Zagreb d.d. nije više u nikakvoj obvezi postupanja po ovom Pismu namjere.***

S poštovanjem,

Željko Stipetić  
glavni menadžer za naplatu

Katarina Fijember  
glavni koordinator

Ivan Franc  
direktor

Dražen Vrbetić  
izvršni direktor

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
d.d. d.o.o. Zagreb